04004580406970008

4015

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 458

4 Ιουνίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή, οικοδομικό τετράγωνο 66, του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) 1

Συμπλήρωση της υπ' αριθ. 85785/4655/1.8.96 απόφασης «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός ορίων περιοχή οικισμών Αγίου Γεωργίου Κυνηγών, Μαράθου και Κριθαρίας Δήμου Ν. Αγχιάλου (Ν. Μαγνησίας) (Δ' 954)» 2

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 106041/7268/23.12.1996 απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών εντός των ορίων του οικισμού «Αγριλιά» της Κοινότητας Αγ. Μαρίνας (Ν. Λέσβου) (Δ' 1503) 3

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καρδίτσας στο Ο.Τ. 397 4

Καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Περιγιαλίου Νομού Κορινθίας 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 15552/3112 (1)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή, οικοδομικό τετράγωνο 66, του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990, «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), που αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9)».

6. Το υπ' αριθ. 244/1996 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η έκδοση οικοδομικών αδειών και οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 66, όπου είχε επιβληθεί αναστολή με τη 6955/275/1994 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά και την 66421/3589/1995 ΦΕΚ 401/Δ/16.6.95 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαΐου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 15550/3110 (2)

Συμπλήρωση της υπ' αριθ. 85785/4655/1.8.96 απόφασης «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός ορίων περιοχή οικισμών Αγίου Γεωργίου Κυνηγών, Μαράθου και Κριθαρίας Δήμου Ν. Αγχιάλου (Ν. Μαγνησίας) (Δ' 954)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες οικιστικού ελέγχου κ.λπ.» (Α' 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9)».

6. Το 8490/17.12.1996 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας.

7. Το 48/1997 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Μετά την παράγραφο 1 της υπ' αριθ. 85785/4655/1.8.1996 (Δ' 954) απόφασης προστίθεται παράγραφος 2 και η επομένη αριθμείται σε 3 ως εξής:

«2. Από την παραπάνω αναστολή, για τους οικισμούς Αγίου Γεωργίου και Μαράθου, εξαιρούνται οικοδομικές άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση της 85785/4655/1.8.1996 (Δ' 954) απόφασης με τις εξής προϋποθέσεις:

α) να μην καταλαμβάνονται κοινόχρηστοι χώροι της υπό έγκριση πολεοδομικής μελέτης

β) οι οικοδομές να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από την καθορισμένη γραμμή παραλίας και έξι (6) μέτρα από τον άξονα του δρόμου και

γ) να έχουν υποβληθεί από τους ιδιοκτήτες οι απαιτούμενες δηλώσεις ιδιοκτησίας κατά την σύνταξη των κτηματογραφικών διαγραμμάτων».

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαΐου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 15551/3111 (3)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 106041/7268/23.12.1996 απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών εντός των ορίων του οικισμού «Αγριλιά» της Κοινότητας Αγ. Μαρίνας (Ν. Λέσβου) (Δ' 1503).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας κ.λπ.» (Α' 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9)».

6. Το υπ' αριθ. 47/97 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Η παράγραφος 1 της υπ' αριθ. 106041/7268/23.12.1996 (Δ' 1503) απόφασης αναστολής αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Αναστέλλεται για οκτώ μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών εντός των ορίων του οικισμού «Αγριλιά» της Κοινότητας Αγ. Μαρίνας (Ν. Λέσβου), όπου είχε επιβληθεί αναστολή με την 6028/5.8.94 απόφαση του Ν. Λέσβου, την 3427/2.5.1995 (Δ' 335) απόφαση του Περιφερειακού Δ/ντή ν. Λέσβου και την 98764/7390/13.12.95 (Δ' 1153) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαΐου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 47/97 (4)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καρδίτσας στο Ο.Τ. 397.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. Δ/τος 1337/83 (οικιστικός νόμος).

β) Του Ν. Δ/τος 1577/1985, περί Γ.Ο.Κ.

γ) Του Ν. Δ/τος 3200/1925, περί διοικητικής αποκέντρωσης.

δ) Του Ν. Δ/τος 712/1970 εκτελεστικών του Ν. 532/1970, περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

ε). Του Ν. Δ/τος 1032/1980, περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π. κ.λπ.

στ) Του Ν. Δ/τος 183/1986, περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).

ζ) Του από 22.8.88 Π. Δ/τος περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκ. σχεδίου πόλης και Πολ/κών Εφαρμογών στο Δήμο Καρδίτσας (ΦΕΚ 612/22.8.88).

2. Την υπ' αριθ. 2188/15.7.94 απόφαση Νομάρχη Καρδίτσας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 908 τεύχος Δ' την 2.9.94, περί έγκρισης της αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρδίτσας.

3. Την αρχική απόφαση 281/96 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης.

4. Την 5/97 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Καρδίτσας.

5. Την οριστική απόφαση 68/97 του Δημοτικού Συμβουλίου για την προτεινόμενη τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καρδίσας στο Ο.Τ. 397 και συγκεκριμένα του πεζόδρομου που αρχίζει από την οδό Μακρυγιάννη (πλάτος 5,0m) έτσι ώστε να ρυμοτομούνται ισομερώς οι ιδιοκτησίες που επικοινωνούν μ' αυτόν τον πεζόδρομο.

Η τροποποίηση αυτή αποτυπώνεται στο Διάγραμμα 1:200.

Το σχέδιο της εγκεκριμένης τροπ/σης θα αναρτηθεί στο Δημαρχείο επί 15/νθήμερο.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καρδίτσας.

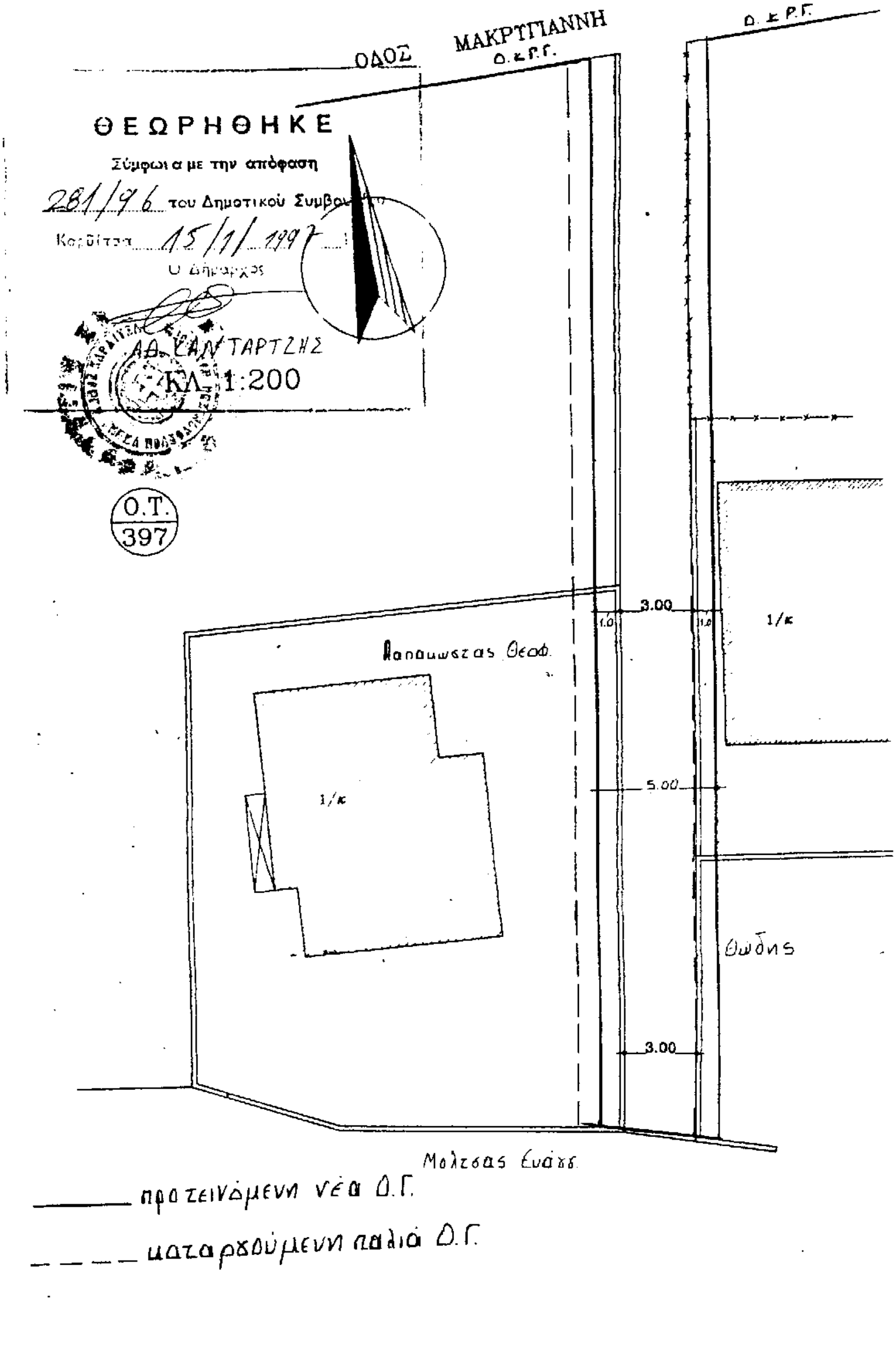
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 8 Μαΐου 1997

Ο Δήμαρχος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ

Τοπογραφικό Διάγραμμα Ο.Τ. 397



Αριθ. οικ. 2567 (5)

Καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Περιγιαλίου Νομού Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των από 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και 20.8.85 ΦΕΚ 413/Δ και 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ) Π. Δ/γμάτων «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών δόμησης» και το Π. Διάταγμα της 25-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 4.

2. Την υπ' αρθμ. 7629/2.10.1985 απόφαση για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ (ΦΕΚ 882/Β/6.12.1993).

4. Το υπ' αριθμ. 6278/30.9.1994 εγγράφου του Δασαρχείου Κορίνθου.

5. Την υπ' αρίθμ. 19/3.5.1993 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Περιγιαλίου.

6. Την υπ' αριθμ. 14/1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Καθορίζεται το όριο του οικισμού Περιγιαλίου (Ν. Κορινθίας) όπως αυτό φαίνεαι με διακεκομμένη μαύρη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος με την υπ' αριθμ. οικ. 2567/97 πράξη και του οποίου συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Καθορίζονται οι κάτωθι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού Περιγιαλίου ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ) και από το Π. Δ/γμα την 25-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293/Δ) και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδόν (500) τετρ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.85 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 181/Δ).

3) α) Εντός της ζώνης του οικισμού Περιγιαλίου όπως αυτή φαίνεται με μαύρη διακεκομμένη γραμμή στο ίδιο διάγραμμα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα 3.5.85 (ΦΕΚ 181/Δ), όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Γ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ) και από το Π. Δ/γμα την 25-4/16.5.89 (ΦΕΚ 293/Δ) και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδόν χίλια (1000) τετραγωνικά μέτρα.

β) Κατά παρέκλιση εντός της ζώνης του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσιεύσεως του από 24-4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ).

4) Δρόμοι που δημιουργούνται με ιδιωτική πρωτοβουλία από κατατμήσεις και δρόμοι για οικοδομησιμότητα τυφλών οικοπέδων πρέπει να έχουν ελάχιστο πλάτος έξι (6) μέτρα.

5) Στους άνω δημιουργούμενους νέους δρόμους, η τοποθέτηση του κτιρίου γίνεται σε ελάχιστη απόσταση από τη ρυμοτομική γραμμή ίση με δύο και μισό (2,5) μέτρα.

6) Το μέγιστον επιτρεπόμενον ύψος των οικοδομών ορίζεται σε οκτώ (8) μέτρα μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

7) Επιβάλλεται σε όλες τις κατασκευές η τοποθέτηση στέγης με κεραμίδια και έλεγχος από την Ε.Π.Α.Ε., για την ζώνη των πεντακοσίων (500) μέτρων από την παραλία.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Περιγιαλίου 354.000 δρχ. εγγεγραμμένη πίστωση στην Κ.Α. 05/1539 (έγγραφο 992/94 της Κοινότητας Περιγιαλίου).

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 9 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης

ΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ



